

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Chế biến Nông sản Tân Huê Viên thuê 14.960 m² đất trong Khu công nghiệp An Nghiệp, tỉnh Sóc Trăng để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Nhà máy chế biến nông sản Tân Huê Viên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng (Tờ trình số 124/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 24/10/2018),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Chế biến Nông sản Tân Huê Viên thuê 14.960 m² đất thuộc thửa đất số 740, tờ bản đồ số 07, tọa lạc tại Khu công nghiệp An Nghiệp, Khóm 2, Phường 7, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Nhà máy chế biến nông sản Tân Huê Viên, với loại đất, thời hạn, hình thức thuê đất và giá đất, tiền thuê đất phải nộp như sau:

1. Loại đất: Đất khu công nghiệp (SKK).
2. Thời hạn cho thuê đất: 49 năm.
3. Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.
4. Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Áp dụng theo quy định hiện hành.

(Kèm theo sơ đồ vị trí thửa đất).

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh tổ chức thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

a) Phối hợp các đơn vị liên quan tổ chức bàn giao đất trên thực địa, ký hợp đồng thuê đất với Công ty Trách nhiệm hữu hạn Chế biến Nông sản Tân Huê Viên.

b) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Chế biến Nông sản Tân Huê Viên sau khi doanh nghiệp đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

c) Phối hợp các đơn vị liên quan tổ chức chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm thu tiền thuê đất đối với Công ty Trách nhiệm hữu hạn Chế biến Nông sản Tân Huê Viên theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng và Công ty Trách nhiệm hữu hạn Chế biến Nông sản Tân Huê Viên căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. / *et*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Văn Hiếu



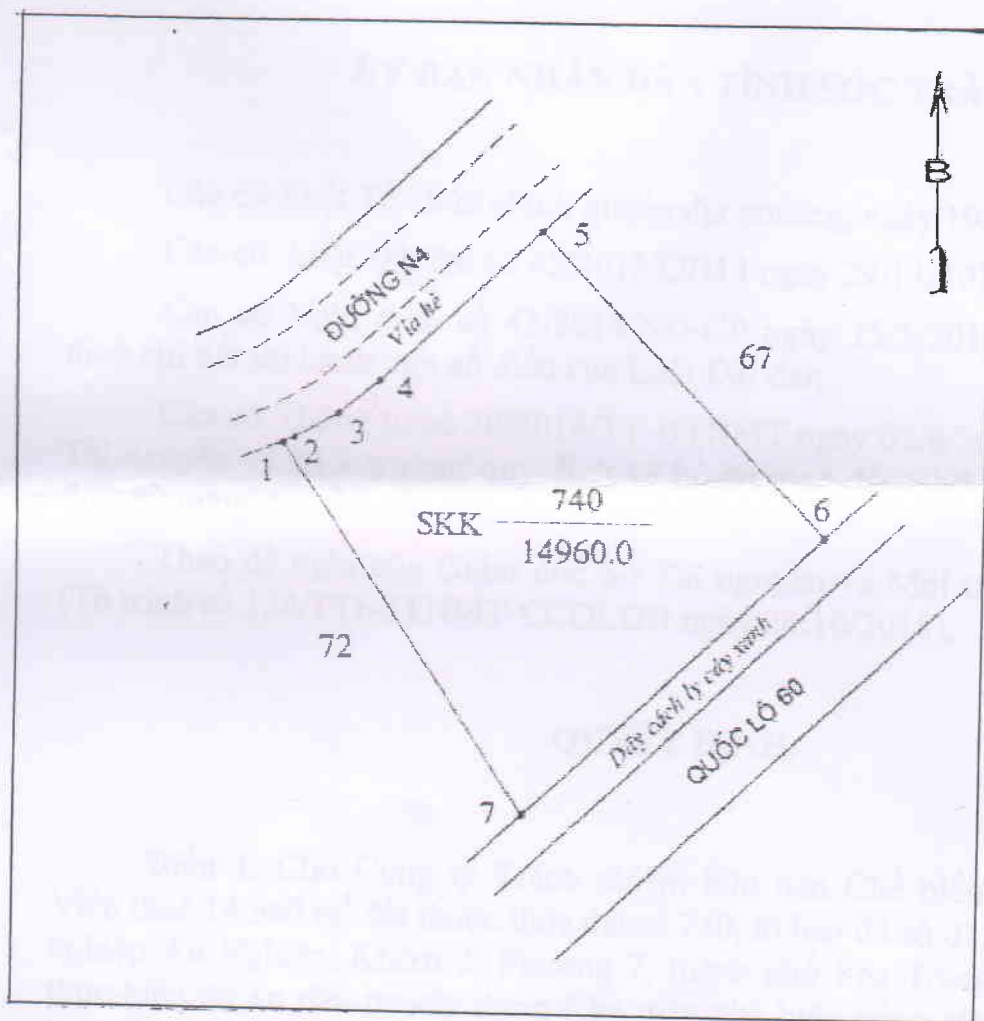
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số: 2867../QĐ-UBND, ngày 30.../...10.../2018 của UBND tỉnh Sóc Trăng)

Thửa đất số 740, tờ bản đồ số 07, diện tích 14.960 m²

Loại đất: Đất khu công nghiệp (SKK)

Tọa lạc tại Lô I, Khu công nghiệp An Nghiệp, Khóm 2, Phường 7, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.



TT	Chiều dài (m)
1-2	3,97
2-3	15,33
3-4	16,42
4-5	68,23
5-6	128,12
6-7	128,07
7-1	136,19

Can vẽ theo Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Sóc Trăng lập ngày 29/8/2018.

Ngày can vẽ: 23/10/2018

UBND TỈNH SÓC TRĂNG